

Số: 188/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 20 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020, số 341/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 176/TB-THADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 75/2021/CT-BDS-GL ngày 14/9/2021 Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: Ông **Ngô Văn Hợp**, sinh năm 1984 và bà **Mai Thị Mận**, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ dân phố 04, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc:

+ Thừa đất số: 14, tờ bản đồ số: 102, diện tích: 4270,1 m² (đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại làng Gà, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

+ Thừa đất số: 18, tờ bản đồ số: 102, diện tích: 3845,4 m² (đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại làng Gà, xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

Từ cận các thửa đất:

Phía Bắc giáp vườn cao su Công ty 75;

Phía Nam giáp Suối;

Phía Đông giáp vườn cao su Công ty 75, thửa đất số 20 và Suối;

Phía Tây giáp thửa đất số 16.

(Có Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và TS khác gắn liền với đất số CN877527 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/9/2018, đứng tên bà Mai Thị Mận và ông Ngô Văn Hợp).

- Tài sản gắn liền với đất: 650 trụ Tiêu trồng trên trụ Bê tông, 250 cây gỗ Hương (khoảng 10 năm tuổi).

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

c) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:* 299.520.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng).

d) *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:* Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:*

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày 30/9/2021.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp